

wedo
Decor

PACOTES DE DECORAÇÃO

INCORPORADORA: CONCORD
EMPREEDIMENTO: LEXY BOULEVARD



SUGESTÃO DE LAYOUT

wedo
Decor

COMPARATIVO DE PACOTES

	STANDARD		PREMIUM		STAN. ESTENDIDO		PREM. ESTENDIDO	
	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO
CIVIL	X	X	X	X	X	X	X	X
MARCENARIA ABERTA	X	X			X	X		
MARCENARIA FECHADA			X	X			X	X
DECORAÇÃO		X		X		X		X
SOLTOS		X		X		X		X
ELETRODOMÉSTICOS		X		X		X		X
PRODUÇÃO		X		X		X		X
VARANDA ESTENDIDA					X	X	X	X

PACOTE	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	TOTAL	TOTAL COM IMPOSTOS
STANDARD	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 119.102,13	R\$ 128.630,30
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + PRODUÇÃO	R\$ 164.975,11	R\$ 178.173,12
PREMIUM	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 139.780,08	R\$ 150.962,49
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + PRODUÇÃO	R\$ 190.466,58	R\$ 205.703,90
STANDARD ESTENDIDO	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 127.885,29	R\$ 138.116,11
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + PRODUÇÃO	R\$ 184.906,08	R\$ 199.698,57
PREMIUM ESTENDIDO	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 148.563,24	R\$ 160.448,30
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + PRODUÇÃO	R\$ 211.914,41	R\$ 228.867,56

PACOTES OPCIONAIS	ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
-------------------	------	-----------	-------

ENXOVAL	COMPLETO	ITENS PARA OPERAÇÃO CONFORME DESCRIÇÃO NA ABA ENXOVAL	R\$ 7.730,23
---------	----------	---	--------------

OPCIONAL 1	BANHEIRO: REFORMA TOTAL	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DE REVESTIMENTO NA ÁREA MOLHADA + PISO + NICHOS	R\$ 4.200,00
OPCIONAL 3	BANHEIRO: ARMÁRIO SUSPENSO COM ESPELHO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO ARMARIO SUPERIOR FECHADO COM PORTA DE ESPELHO OU ESPELHO COLADO PAREDE TODA. 160X15X80CM.	R\$ 3.080,00
OPCIONAL 4	PISO PORCELANATO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO PISO PORCELANATO AO INVÉS DO PISO VINÍLICO. PISO A ESCOLHER NO CATÁLOGO.	R\$ 3.180,80
OPCIONAL 5	PERSIANA + BLACKOUT	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA PERSIANA ROLÔ SOLAR 3% + BLACKOUT AO INVÉS DO VOAL + BLACKOUT	R\$ 1.680,00
OPCIONAL 6	CHUVEIRO	CHUVEIRO	R\$ 560,00
OPCIONAL 7	CABECEIRA	CABECEIRA DE MARCENARIA COM LED	R\$ 2.772,00
OPCIONAL 8	FECHAMENTO DE VARANDA	INCLUI SERVIÇO E MATERIAL PARA FECHAMENTO DE VARANDA SEM CAIXA DE VIDRO PARA CONDENSADORA E PERSIANA TELA SOLAR 3%	R\$ 15.400,00
OPCIONAL 9	TORNEIRA COM FILTRO	SUBSTITUIÇÃO DA TORNEIRA EXISTENTE POR MODELO DE TORNEIRA COM FILTRO	R\$ 2.800,00

*OPCIONAIS PODEM SER INCLUÍDOS EM QUALQUER PACOTE ESCOLHIDO

1. Não considerado cabeamento de antena de tv até a unidade;
2. Recebimento de apartamento em estado, qualquer tipo de revisão deve ser tratada diretamente com a construtora;
3. Cliente deve realizar vistoria antes da entrega do Studio para a WEDO DECOR;
4. Puxadores da marcenaria estão considerados em catálogo para escolha, qualquer solicitação de modificação está sujeito a alteração em custos;
5. Não esta sendo considerado qualquer item que não esteja descrito no memorial;
6. Está considerado frete, impostos e instalações;
7. Não estão inclusos reforços estruturais;
8. Os marmores e granitos poderão sofrer variação de tonalidade, por se tratar de pedras naturais;
9. Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra no prazo de até 90 dias;
10. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a empresa se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados nesse memorial por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio;
11. Todas as medidas consideradas poderão sofrer alterações de acordo com a medição in loco;
12. Nessa estimativa estamos considerando que o imóvel é entregue na laje, caso seja entregue com forro de gesso as luminárias de sobrepor serão substituídas por modelos de embutir;
13. Para o escopo de layout estendido, estamos considerando mobiliário interno para varanda, sendo assim, o serviço de fechamento de varanda deverá ser contratado como adicional e executado pela Wedo ou contratado e executado por uma empresa terceira de responsabilidade do cliente;

FAMILIA	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE			
			STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
AR CONDICIONADO	INFRA + INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO MODELO TRI SPLIT	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1	1	1	1
ACABAMENTO	PERFIL EM L	-	0	0	1	1
CONSTRUÇÃO	CONTRAPISO	-	0	0	1	1
	REGULARIZAÇÃO DO PISO	-	1	1	1	1
	REQUADRAÇÃO DA PAREDE	-	0	0	1	1
DEMOLIÇÃO	PISO + ESQUADRIA	-	0	0	1	1
	IÇAMENTO DA ESQUADRIA RETIRADA	-	0	0	1	1
	BANCADA COZINHA	-	0	1	0	1
	BANCADA BANHEIRO	-	0	1	0	1
ELÉTRICA	ADEQUAÇÃO PONTOS ELÉTRICA + ADEQUAÇÃO PONTOS MARCENARIA	un.	6	6	6	6
	INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS FIXAS + PERFIL DE LED COZINHA + PERFIL DE LED CABECEIRA (QUANDO HOVER)	un.	11	11	11	11
ESTIVA	MOVIMENTAÇÃO E MONTAGEM DOS MÓVEIS E ACESSÓRIOS	-	1	1	1	1
FECHADURA	INSTALAÇÃO FECHADURA ELETRÔNICA	m²	1	1	1	1
GESSO	INSTALAÇÃO CORTINEIRO + MATERIAL	m²	3	3	3	3
HIDRÁULICA	AJUSTES E ADAPTAÇÕES DE HIDRÁULICA NECESSÁRIAS	un.	1	1	1	1
INSTALAÇÕES	INSTALAÇÃO ACESSÓRIOS + GANCHOS + ESPELHOS + CABECEIRA + CHUVEIRO	un.	1	1	1	1
LIMPEZA	LIMPEZA GROSSA + FINA	un.	1	1	1	1
PINTURA	PINTURA COMUM (MATERIAL + SERVIÇO)	m²	1	1	1	1
PISO	INSTALAÇÃO PISO VINILICO	m²	38	38	50	50
REVESTIMENTO	INSTALAÇÃO REVESTIMENTO RODABANCA	m²	2	2	2	2
RODAPÉ	INSTALAÇÃO RODAPÉ	un.	25	25	33	33
OUTROS	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CIVIL	un.	1	1	1	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE			
					STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
ACESSÓRIOS DE WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES	60CM	À DEFINIR	2	2	2	2
	TOALHEIRO PEQUENO	-	-	À DEFINIR				
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA SIMPLES	-	À DEFINIR				
	PORTA SHAMPOO	PORTA SHAMPOO	-	À DEFINIR	2	2	2	2
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	-	À DEFINIR	2	2	2	2
BANCADAS	BANCADA COZINHA	-	2,00X0,60	À DEFINIR	0	1	0	1
	BANCADA BANHEIRO		0,8X0,60	À DEFINIR	0	2	0	2
	BANCADA LAVANDERIA	-	2,20X0,60	À DEFINIR	1	1	1	1
	BANCADA ILHA	-	1,00X0,40	À DEFINIR	1	1	1	1
ILUMINAÇÃO TÉCNICA	SPOTS	SPOTS DICROICA	3000K	-	8	8	8	8
	PERFIL DE LED	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	3000K	-	1	1	1	1
	TRILHO	2M COM 2 SPOTS	3000K	-	4	4	4	4
LOUÇAS E METAIS	CUBA COZINHA	CUBA COZINHA	-	-	0	1	0	1
	SIFÃO COZINHA	SIFÃO COZINHA	-	-	0	1	0	1
	TORNEIRA COMUM COZINHA	TORNEIRA COZINHA	-	-	0	1	0	1
	CUBA WC	CUBA WC	-	-	0	2	0	2
	SIFÃO WC	SIFÃO WC	-	-	0	2	0	2
	TORNEIRA WC	TORNEIRA WC	-	-	0	2	0	2
	TANQUE	TANQUE LAVANDERIA			1	1	1	1
	SIFÃO LAVANDERIA	SIFÃO			1	1	1	1
	TORNEIRA	TORNEIRA LAVANDERIA			1	1	1	1
PISO	PISO VINILICO	TARKETT OU SIMILAR + INSUMOS	TAMANHO A DEFINIR	À DEFINIR	38	38	50	50
REVESTIMENTO	REVESTIMENTO COPA	METRO WHITE OU SIMILAR	7X14	-	2	2	2	2
RODAPÉ	RODAPÉ GERAL	RODAPÉ POLIESTIRENO GART OU SIMILAR + INSUMOS	5 CM	-	25	25	33	33
VIDROS E ESPELHOS	BOX DO WC	PORTA DE CORRER	TAMANHO: 0,90X1,90	À DEFINIR	2	2	2	2

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE			
					STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
ARTE	QUADRO DECORATIVO	À DEFINIR	100X100CM		2	2	2	2
ILUMINAÇÃO DECORATIVA	ARANDELA	ARANDELA ARTICULADA	-	-	0	1	0	1
	ARANDELA	ARANDELA PREMIUM COM BOTÃO	-	-	0	3	0	3
	ARANDELA	ARANDELA STANDARD COM BOTÃO	-	-	3	0	3	0
VIDROS E ESPELHOS	ESPELHO DE CORPO	OVAL OU ORGANICO. MOLDURA METÁLICA	-	À DEFINIR	1	1	1	1
	ESPELHO WC	ORGANICO COM MOLDURA EM COURO	-	-	2	2	2	2
OUTROS	GANCHOS	-	-	-	2	2	2	2

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE			
					STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
COLCHÃO	CONJUNTO BOX BAU + COLCHÃO	QUEEN	1,58X1,98	-	0	1	0	1
	CONJUNTO BOX + COLCHÃO	QUEEN	1,58X1,98	-	1	0	1	0
	CONJUNTO BOX + COLCHÃO	SOLTEIRO	0,88X1,88	-	1	1	1	1
CORTINAS E PERSIANAS	CORTINA	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO + BLACKOUT	2,40X2,60	À DEFINIR	3	3	3	3
ESTOFADOS	SOFÁ	À DEFINIR	1,80X0,90	À DEFINIR	1	1	1	1
	SOFÁ DE CANTO	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	0	1	1
	CABECEIRA	SOLTA	1,60X0,70	À DEFINIR	1	1	1	1
MOBILIÁRIO INTERNO	CADEIRA DE JANTAR STANDARD	À DEFINIR	-	À DEFINIR	4	0	4	0
	CADEIRA DE JANTAR PREMIUM	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	4	0	4
	MESA DE JANTAR	À DEFINIR	80CM	À DEFINIR	1	1	1	1
	MESA DE CABECEIRA STANDARD	À DEFINIR	-	À DEFINIR	3	0	3	0
	MESA DE CABECEIRA PREMIUM	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	3	0	3
	MESA OFFICE	À DEFINIR	0,90X0,50	À DEFINIR	1	1	1	1
	CADEIRA OFFICE	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1	1	1	1
	BANQUETA	À DEFINIR	-	À DEFINIR	2	2	2	2
	MESA DE CENTRO	À DEFINIR		À DEFINIR	0	0	0	2
MOBILIÁRIO EXTERNO	POLTRONA EXTERNA STANDARD	À DEFINIR	-	À DEFINIR	2	0	0	0
	POLTRONA EXTERNA PREMIUM	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	2	0	0
	MESA DE APOIO EXTERNA	À DEFINIR			1	1	0	0
TAPETE	TAPETE	À DEFINIR	1,5x2,00	À DEFINIR	3	3	3	3

FAMILIA	AMBIENTE	ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE			
					STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
MARCENARIA	COZINHA	GABINETE STANDARD	1,20X0,60	À DEFINIR	1	0	1	0
MARCENARIA	COZINHA	GABIENTE PREMIUM	2,00X0,60	À DEFINIR	0	1	0	1
MARCENARIA	COZINHA	PRATELEIRAS STANDARD	2,0X0,40 SEM PORTA	À DEFINIR	1	0	1	0
MARCENARIA	COZINHA	ARMÁRIO SUPERIOR PREMIUM	3 PORTAS DE GIRO 2,00X0,40X0,60	À DEFINIR	0	1	0	1
MARCENARIA	COZINHA	MODULO GELADEIRA	COM NICHO SEM PORTA	À DEFINIR	1	1	1	1
MARCENARIA	LAVANDERIA	GABINETE	2,20X0,60	À DEFINIR	1	1	1	1
MARCENARIA	LAVANDERIA	PRATELEIRA STANDARD	2,20X0,40	À DEFINIR	1	0	1	0
MARCENARIA	LAVANDERIA	ARMÁRIO AEREO FECHADO	2,20X0,40	À DEFINIR	0	1	0	1
MARCENARIA	SALA	PAINEL TV COM PRATELEIRA	1,10X2,60	À DEFINIR	0	1	0	1
MARCENARIA	QUARTO	ROUPEIRO	4 PORTAS DE GIRO 1,60X2,60	À DEFINIR	2	2	2	2
MARCENARIA	QUARTO	CABECEIRA EM "L" QUARTO SOLTEIRO	0,88X1,90	À DEFINIR	1	1	1	1
MARCENARIA	WC	GABINETE COM PAPELEIRA	1,10X0,5X0,55	À DEFINIR	2	2	2	2

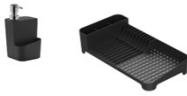
*MEDIDAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO APÓS MEDIÇÃO IN LOCO

ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	STANDARD/ STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM/ PREMIUM ESTENDIDO
AR CONDICIONADO	AR CONDICIONADO TRI SPLIT 24000BTUS (2X9000 + 1X12000) MARCA: LG, ELECTROLUX OU SIMILAR	BRANCO	1	1
DEFLETOR PARA CONDESADORA	-	-	1	1
FECHADURA ELETRÔNICA	DE SOBREPOR. INTELBRÁS	-	1	1
FOGÃO 4 BOCAS	FOGÃO 4 BOCAS ELECTROLUX OU SIMILAR	INOX	1	0
COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS INDUÇÃO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	VIDRO	0	1
FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	VIDRO	0	1
GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1	1
MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1	1
TV	TV SMART 50' MARCA: LG OU SIMILAR	-	1	1
TV	TV SMART 32' MARCA: LG OU SIMILAR	-	2	2
TV	SUORTE TV	-	3	3

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE			
				STANDARD	PREMIUM	STANDARD ESTENDIDO	PREMIUM ESTENDIDO
PRODUÇÃO	DECORAÇÃO	ITENS DECORATIVOS	ESCOLHIDOS CONFORME DISPONIBILIDADE	4	4	4	4
	ALMOFADAS	CORES SUJEITO A DISPONIBILIDADEDE ESTOQUE	40X40	2	2	2	2
OUTROS	FOTOS	FOTOS PROFISSIONAIS	-	1	1	1	1
	IMAGENS 3D	COM ACABAMENTOS DO PROJETO ESCOLHIDO	SEM REVISÃO	1	1	1	1

ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE	IMAGEM
			GERAL	
BANDEJA	BANDEJA AMENITIES	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
DISPENSER	DISPENSER SABONETE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO OFFICE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO LIXO DE PIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CABIDE	CABIDE DE VELUDO PRETO	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	5	
LOUÇAS	CONJ. LOUÇA 16 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
FAQUEIRO	FAQUEIRO 40 PEÇAS INOX	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	2	
COPO	CONJ. COPO ALTO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
TAÇA	TAÇA DE VINHO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	

ITENS ENXOVAL – PACOTE ADICIONAL

A&B	JOGO AMERICANO	JOGO AMERICANO 4 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	PANELA	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	POTES	CONJ. POTES COM TAMPA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ. FACAS E DESCASCADOR DE BATATAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1L	
A&B	TABUA	TABUA DE CORTE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ UTENSILIOS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	LUVA	LUVA SILICONE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ABRIDOR DE LATA	ABRIDOR DE LATA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	SACA ROLHAS	SACA ROLHAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ESCORREDOR	KIT ESCORREDOR E DISPENSER	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm	COR: BRANCO	4	

ITENS ENXOVAL – PACOTE ADICIONAL

wedo
Decor

ENXOVAL	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	JOGO DE CAMA	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm - 180 FIOS	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	FRONHA	50x70cm 180 FIOS	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	COBERTOR CASAL	220x230cm	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	TRAVESSEIRO	50x70cm	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	CAPA DE DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	2	

* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA

wedo
Decor