

wedo
Decor

PACOTES DE DECORAÇÃO

INCORPORADORA: EZTEC
EMPREENDEDIMENTO: ID HOME



PLANTA – STANDARD



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor



IMAGENS – STANDARD

wedo
Decor

COMPARATIVO DE PACOTES

	STANDARD		PREMIUM		
	ESSENCIAL	COMPLETO	ESSENCIAL	COMPLETO	
CIVIL	X	X	X	X	
MARCENARIA ABERTA	X	X			
MARCENARIA FECHADA			X	X	
DECORAÇÃO		X		X	
SOLTOS		X		X	
ELETRODOMÉSTICOS		X		X	
PRODUÇÃO		X		X	
VARANDA ESTENDIDA					

PACOTE	TIPOLOGIA	DESCRIÇÃO	TOTAL	TOTAL COM IMPOSTOS
STANDARD	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 59.176,43	R\$ 63.910,54
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + OUTROS	R\$ 83.228,04	R\$ 89.886,28
PREMIUM	ESSENCIAL	CIVIL+ FIXOS (CIVIL) + MARCENARIA	R\$ 62.946,64	R\$ 67.982,37
	COMPLETO	CIVIL+ FIXOS (CIVIL E DECOR) + SOLTOS + MARCENARIA + EQUIPAMENTOS + OUTROS	R\$ 93.652,88	R\$ 101.145,11

PACOTES OPCIONAIS	ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
-------------------	------	-----------	-------

ENXOVAL	COMPLETO	ITENS PARA OPERAÇÃO CONFORME DESCRIÇÃO NA ABA ENXOVAL	R\$ 7.730,23
---------	----------	---	--------------

OPCIONAL 1	FECHADURA WIFI	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE FECHADURA ELETRÔNICA WIFI	R\$ 630,00
OPCIONAL 2	BANHEIRO: REFORMA TOTAL	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DE REVESTIMENTO NA ÁREA MOLHADA + PISO + NICHÔ	R\$ 4.200,00
OPCIONAL 3	BANCADAS: TROCA DAS BANCADAS DA COZINHA E WC	INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DA BANCADA DA COZINHA POR PRETO SÃO GABRIEL OU QUARTZO BRANCO. INCLUI TROCA DA TORNEIRA E CUBA. 1,60X60. FRONTÃO DE 10CM.	R\$ 6.160,00
		INCLUI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO PARA TROCA DA BANCADA DO BANHEIRO POR PRETO SÃO GABRIEL OU BRANCO PRIME. INCLUI TROCA DA CUBA. NÃO INCLUI TROCA DA TORNEIRA. 1,60X50. FRONTÃO DE 10CM.	
OPCIONAL 4	BANHEIRO: ARMÁRIO SUSPENSO COM ESPELHO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO ARMARIO SUPERIOR FECHADO COM PORTA DE ESPELHO OU ESPELHO COLADO PAREDE TODA. 160X15X80CM.	R\$ 3.080,00
OPCIONAL 5	PISO PORCELANATO	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DO PISO PORCELANATO AO INVÉS DO PISO VINÍLICO. PISO A ESCOLHER NO CATÁLOGO.	R\$ 1.050,00
OPCIONAL 6	PERSIANA + BLACKOUT	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DA PERSIANA ROLÔ SOLAR 3% + BLACKOUT AO INVÉS DO VOAL + BLACKOUT	R\$ 1.680,00
OPCIONAL 7	CHUVEIRO	CHUVEIRO	R\$ 560,00
OPCIONAL 8	CABECEIRA	CABECEIRA DE MARCENARIA COM LED	R\$ 1.400,00
OPCIONAL 9	FECHAMENTO DE VARANDA	INCLUI SERVIÇO E MATERIAL PARA FECHAMENTO DE VARANDA COM CAIXA DE VIDRO PARA CONDENSADORA E PERSIANA TELA SOLAR 3%	R\$ 18.200,00
OPCIONAL 10	TORNEIRA COM FILTRO	SUBSTITUIÇÃO DA TORNEIRA EXISTENTE POR MODELO DE TORNEIRA COM FILTRO	R\$ 2.800,00

*OPCIONAIS PODEM SER INCLUÍDOS EM QUALQUER PACOTE ESCOLHIDO

- 1. Não considerado cabeamento de antena de tv até a unidade;
- 2. Recebimento de apartamento em estado, qualquer tipo de revisão deve ser tratada diretamente com a construtora;
- 3. Cliente deve realizar vistoria antes da entrega do Studio para a WEDO DECOR;
- 4. Puxadores da marcenaria estão considerados em catálogo para escolha, qualquer solicitação de modificação está sujeito a alteração em custos;
- 5. Não esta sendo considerado qualquer item que não esteja descrito no memorial;
- 6. Está considerado frete, impostos e instalações;
- 7. Não estão inclusos reforços estruturais;
- 8. Os marmores e granitos poderão sofrer variação de tonalidade, por se tratar de pedras naturais;
- 9. Não serão permitidas visitas por parte dos senhores condôminos à obra no prazo de até 90 dias;
- 10. Em virtude do grande número de lançamentos de materiais equipamentos novos, ou devido à indisponibilidade dos materiais especificados, a empresa se reserva o direito de substituir alguns dos itens apresentados nesse memorial por outros de qualidade equivalente, sem aviso prévio;
- 11. Todas as medidas consideradas poderão sofrer alterações de acordo com a medição in loco;
- 12. Nessa estimativa estamos considerando que o imóvel é entregue na laje, caso seja entregue com forro de gesso as luminárias de sobrepor serão substituídas por modelos de embutir;

FAMILIA	ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	
			STANDARD	PREMIUM
AR CONDICIONADO	INFRA + INSTALAÇÃO AR CONDICIONADO	(REDE ATÉ 5M) COM INSUMOS	1	1
CONSTRUÇÃO	REGULARIZAÇÃO DO PISO	-	1	1
BANCADA	CORTE COOKTOP	-	1	1
ELÉTRICA	ADEQUAÇÃO PONTOS ELÉTRICA + ADEQUAÇÃO PONTOS MARCENARIA	un.	6	6
	INSTALAÇÃO DAS LUMINÁRIAS FIXAS + PERFIL DE LED COZINHA + PERFIL DE LED CABECEIRA (QUANDO HOVER)	un.	9	8
ESTIVA	MOVIMENTAÇÃO E MONTAGEM DOS MÓVEIS E ACESSÓRIOS	-	1	1
FECHADURA	INSTALAÇÃO FECHADURA ELETRÔNICA	m²	1	1
GESSO	INSTALAÇÃO CORTINEIRO + MATERIAL	m²	1	1
HIDRÁULICA	AJUSTES E ADAPTAÇÕES DE HIDRÁULICA NECESSÁRIAS	un.	1	1
INSTALAÇÕES	INSTALAÇÃO ACESSÓRIOS + GANCHOS + ESPELHOS + CABECEIRA + CHUVEIRO	un.	1	1
LIMPEZA	LIMPEZA GROSSA + FINA	un.	1	1
PINTURA	PINTURA COMUM (MATERIAL + SERVIÇO)	m²	1	1
PISO	INSTALAÇÃO PISO VINILICO	m²	17	17
REVESTIMENTO	INSTALAÇÃO REVESTIMENTO RODABANCA	m²	1	1
RODAPÉ	INSTALAÇÃO RODAPÉ	un.	14	14
OUTROS	ART - ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA CIVIL	un.	1	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE	
					STANDARD	PREMIUM
ACESSÓRIOS DE WC	TOALHEIRO GRANDE	TOALHEIRO SIMPLES	60CM	À DEFINIR	1	1
	TOALHEIRO PEQUENO	-	-	À DEFINIR		
	PORTA PAPEL	PAPELEIRA SIMPLES	-	À DEFINIR		
	PORTA SHAMPOO	PORTA SHAMPOO	-	À DEFINIR	1	1
	ASSENTO	ASSENTO SANITÁRIO EM POLIPROPILENO	-	À DEFINIR	1	1
ILUMINAÇÃO TÉCNICA	SPOTS	SPOTS DICROICA	3000K	-	3	3
	PERFIL DE LED	ARMÁRIO SUPERIOR COZINHA	3000K	-	1	1
	TRILHO	2M COM 3 SPOTS	3000K	-	3	3
PISO	PISO VINILICO	TARKETT OU SIMILAR + INSUMOS	TAMANHO A DEFINIR	À DEFINIR	17	17
REVESTIMENTO	REVESTIMENTO COPA	À DEFINIR	7X14	-	1	1
RODAPÉ	RODAPÉ GERAL	RODAPÉ POLIESTIRENO GART OU SIMILAR + INSUMOS	5 CM	-	14	14
VIDROS E ESPELHOS	BOX DO WC	PORTA DE CORRER	TAMANHO: 0,90X1,90	À DEFINIR	1	1

ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE	
				STANDARD	PREMIUM
QUADRO DECORATIVO	À DEFINIR	100X100CM		1	1
ARANDELA	ARANDELA PREMIUM COM BOTÃO	-	-	0	3
ARANDELA	ARANDELA STANDARD COM BOTÃO	-	-	3	0
ESPELHO DE CORPO	OVAL OU ORGANICO. MOLDURA METÁLICA	-	À DEFINIR	1	1
ESPELHO WC	ORGANICO COM MOLDURA EM COURO	-	-	1	1
GANCHOS	-	-	-	2	2

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	MEDIDAS	ACABAMENTOS/ MODELO	QUANTIDADE	
					STANDARD	PREMIUM
COLCHÃO	CONJUNTO BOX + COLCHÃO	QUEEN	1,58X1,98	-	1	0
	CONJUNTO BOX BAU + COLCHÃO	QUEEN	1,58X1,98	-	0	1
CORTINAS E PERSIANAS	CORTINA	CORTINA PREGA COMUM EM GAZE DE LINHO + BLACKOUT	3,30X2,60	À DEFINIR	1	1
ESTOFADOS	CABECEIRA	SOLTA	1,60X0,70	À DEFINIR	1	1
MOBILIÁRIO	CADEIRA DE JANTAR STANDARD	À DEFINIR	-	À DEFINIR	2	0
	CADEIRA DE JANTAR PREMIUM	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	2
	MESA DE CABECEIRA STANDARD	À DEFINIR	-	À DEFINIR	1	0
	MESA DE CABECEIRA PREMIUM	À DEFINIR	-	À DEFINIR	0	1
TAPETE	TAPETE	À DEFINIR	1,5x2,00	À DEFINIR	1	1

FAMILIA	AMBIENTE	ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE	
					STANDARD	PREMIUM
MARCENARIA	COZINHA	GABINETE	1,40X0,60	À DEFINIR	1	1
MARCENARIA	COZINHA	PRATELEIRAS STANDARD	1,40X0,40 SEM PORTA	À DEFINIR	1	0
MARCENARIA	COZINHA	ARMÁRIO SUPERIOR PREMIUM	2 PORTAS DE GIRO 1,40X0,40X0,60	À DEFINIR	0	1
MARCENARIA	COZINHA	MODULO GELADEIRA	COM NICHO SEM PORTA	À DEFINIR	1	1
MARCENARIA	COZINHA	ARMÁRIO ALTO COM 4 PRATELEIRAS - SEM PORTA	0,30X2,20	À DEFINIR	1	0
MARCENARIA	COZINHA	ARMÁRIO ALTO COM PORTA	0,30X2,21	À DEFINIR	0	1
MARCENARIA	QUARTO	ROUPEIRO STANDARD	0,80X0,50X2,20 SEM PORTA	À DEFINIR	1	0
MARCENARIA	QUARTO	ROUPEIRO PREMIUM	3 PORTAS DE GIRO 0,80X2,20	À DEFINIR	0	1
MARCENARIA	QUARTO	BANCADA OFFICE	2,50X0,55	À DEFINIR	1	1
MARCENARIA	WC	GABINETE COM PAPELEIRA	1,10X0,5X0,55	À DEFINIR	1	1

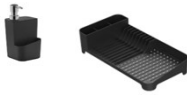
*MEDIDAS SUJEITAS A ALTERAÇÃO APÓS MEDIÇÃO IN LOCO

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	ACABAMENTOS/MODELO	QUANTIDADE	
				STANDARD	PREMIUM
ELETRODOMÉSTICOS	AR CONDICIONADO	SPLIT 12000 BTUS - FRIO MARCA: ELECTROLUX OU SIMILAR	BRANCO	1	1
	DEFLETOR PARA CONDESADORA	-	-	1	1
	COOKTOP	COOKTOP 2 BOCAS INDUÇÃO MARCA: FISCHER OU SIMILAR	VIDRO	1	1
	FECHADURA ELETRÔNICA	DE SOBREPOR. INTELBRÁS	-	1	1
	FORNO	FORNO DE EMBUTIR 50L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	VIDRO	0	1
	GELADEIRA	GELADEIRA FROST FREE 310L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1	1
	MICROONDAS	MICROONDAS 20L MARCA: ELECTROLUX,BRASTEMP, CONSUL OU SIMILAR	INOX	1	1
	TV	TV SMART 50" + SUPORTE MARCA: LG OU SIMILAR	-	1	1
	TV	SUPORTE TV	-	1	1

FAMILIA	ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE	
				STANDARD	PREMIUM
PRODUÇÃO	DECORAÇÃO	ITENS DECORATIVOS	ESCOLHIDOS CONFORME DISPONIBILIDADE	4	4
	ALMOFADAS	CORES SUJEITO A DISPONIBILIDADEDE ESTOQUE	40X40	2	2
OUTROS	FOTOS	FOTOS PROFISSIONAIS	-	1	1
	IMAGENS 3D	COM ACABAMENTOS DO PROJETO ESCOLHIDO	SEM REVISÃO	1	1

ITEM	DESCRIÇÃO	OBSERVAÇÃO	QUANTIDADE	IMAGEM
			GERAL	
BANDEJA	BANDEJA AMENITIES	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
DISPENSER	DISPENSER SABONETE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO OFFICE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO DE LIXO WC + ESCOVA SANITARIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CESTO DE LIXO	CESTO LIXO DE PIA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
CABIDE	CABIDE DE VELUDO PRETO	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	5	
LOUÇAS	CONJ. LOUÇA 16 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
FAQUEIRO	FAQUEIRO 40 PEÇAS INOX	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	2	
COPO	CONJ. COPO ALTO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
TAÇA	TAÇA DE VINHO VIDRO 4UN	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	

ITENS ENXOVAL – PACOTE ADICIONAL

A&B	JOGO AMERICANO	JOGO AMERICANO 4 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	PANELA	PANELAS DE CERAMICA PARA INDUÇÃO 5 PÇ	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	POTES	CONJ. POTES COM TAMPA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ. FACAS E DESCASCADOR DE BATATAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1L	
A&B	TABUA	TABUA DE CORTE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	UTENSILIOS	CONJ UTENSILIOS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	LUVA	LUVA SILICONE	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ABRIDOR DE LATA	ABRIDOR DE LATA	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	SACA ROLHAS	SACA ROLHAS	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
A&B	ESCORREDOR	KIT ESCORREDOR E DISPENSER	COR E MODELO SUJEITO A DISPONIBILIDADE DE ESTOQUE	1	
ENXOVAL	TOALHA DE BANHO	TOALHA DE BANHO 70x140cm	COR: BRANCO	4	

ITENS ENXOVAL – PACOTE ADICIONAL

wedo
Decor

ENXOVAL	TOALHA DE ROSTO	TOALHA DE ROSTO 48x90cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	TOALHA DE PISO	TOALHA DE PISO 48x70cm	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	JOGO DE CAMA	1 LENÇOL DE CIMA 220x240cm + 1 LENÇOL DE BAIXO COM ELÁSTICO 140x190x30cm + 2 FRONHAS 50x70cm - 180 FIOS	COR: BRANCO	2	
ENXOVAL	FRONHA	50x70cm 180 FIOS	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	COBERTOR CASAL	220x230cm	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	TRAVESSEIRO	50x70cm	COR: BRANCO	4	
ENXOVAL	DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	1	
ENXOVAL	CAPA DE DUVET	QUEEN	COR: BRANCO	2	

* IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVA

wedo
Decor